



Jenny M. Ørris
Den Sociale Retshjælp

MINISTEREN

Dato: 22 MAR. 2012

Kære Jenny M. Ørris

Du har på vegne af Den Sociale Retshjælp den 17. februar 2012 skrevet til socialminister Karen Hækkerup om lejere, der sættes ud af deres bolig, fordi de ikke har betalt husleje. Den Sociale Retshjælp foreslår to konkrete initiativer med henblik på at nedbringe antallet af udsættelser af lejere.

Socialministeren har videresendt jeres henvendelse til mig, da regeringens indsats for at nedbringe antallet af udsættelser af lejere koordineres her i ministeriet.

Jeg har med interesse læst jeres forslag til, hvordan vi kan få nedbragt antallet af udsættelser af lejere. Da forslagene vedrører lovgivning m.v., som hører under Social- og Integrationsministeriet, har Social- og Integrationsministeriet til brug for besvarelsen oplyst følgende:

"Som en forbedring af indsatsen til at forhindre udsættelser af lejere foreslås blandt andet en udvidelse af aktivlovens § 81 om enkeltydelser. Udvidelsen skulle give kommunerne mulighed for at yde økonomisk støtte til dækning af en huslejerestance, som truer med at udløse en udsættelsessag.

Imidlertid er der allerede i dag hjemmel til, at kommunerne i særlige situationer kan give hjælp efter aktivlovens § 81 til betaling af en huslejerestance.

En enkeltydelse kan normalt kun gives, hvis udgiften er opstået som følge af behov, der ikke har kunnet forudses. Men det fremgår også af bestemmelsen, at kommunen efter en konkret vurdering undtagelsesvis kan yde hjælp til en udgift, der har kunnet forudses, hvis afholdelsen af udgiften er af helt afgørende betydning for den pågældendes eller familiens livsførelse.

Som eksempel på en sådan situation nævnes i vejledningen til aktivloven hjælp til betaling af en huslejerestance, hvis en familie med børn ellers vil blive sat på gaden på grund af huslejerestancen."

I forhold til forslaget om obligatorisk gældsrådgivning har Social- og Integrationsministeriet oplyst, at "der i satspuljeaftalen for 2012 er afsat 40 mio. kr. i alt over fire år til udbredelse og udvidelse af den frivilligt baserede gældsrådgivning. Der er i initiativet lagt op til et frivilligt tilbud til udsatte borgere, og der er pt. ikke aktuelle planer om obligatorisk gældsrådgivning."

I forlængelse heraf kan jeg tilføje, at vi i Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter snart forventer at kunne igangsætte ansøgningsrunden, hvor almene boligorganisationer kan ansøge om at få del i de 40 mio. kr. over fire år, som blev afsat af satspuljen for 2012 til igangsættelse af yderligere forsøg med opspøgende og personlig rådgivning i almene boligområder.

Endelig kan jeg oplyse, at jeg senere på måneden forventer at fremsætte et lovforslag om afskaffelse af lejelovens løbedage. Formålet med forslaget er at sikre, at huslejebetalingen fremrykkes 3 dage og dermed sker umiddelbart efter udbetaling af indkomst, dvs. typisk den 1. i måneden. Dermed mindskes risikoen for, at lejeren når at bruge af indkomsten, så der ikke er penge til huslejen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Carsten Hansen". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal line.

Carsten Hansen